



Bogotá, mayo 21 de 2010

Señores:

CAMARA DE COMERCIO DE BARRANCABERMEJA

Atn. Dr. Alberto Cotes

Asesor de Infraestructura

Calle 49 N° 12 – 70 Piso 2 PBX (7) 602 0202 FAX: (7) 622 1997

alberto.cotes@ccbarranca.org.co

Barrancabermeja

Ref: **OBSERVACIONES AL INFORME DEL COMITÉ EVALUADOR “PROCESO PARA PRECALIFICACIÓN DE POSIBLES PROPONENTES PARA PARTICIPAR EN EVENTUALES PROCESOS DE INVITACIÓN DIRECTA DIRIGIDOS A CONTRATAR LOS ESTUDIOS PARA DESARROLLAR EL ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD DEL PROYECTO DE PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTIMODAL, EL PLAN MAESTRO DE INDUSTRIA Y/O EL PLAN PORTUARIO PARA BARRANCABERMEJA”.**

Apreciado Dr. Cotes:

Con respecto al asunto de la referencia, nos permitimos hacer las siguientes observaciones sobre el numeral 6. **“PONDERACION DE LAS PROPUESTAS”**, específicamente en lo relacionado con los siguientes puntos:

1. NUMERAL 6.2 ASIGNACION DE PUNTAJE GRUPO II: ESTUDIOS RELACIONADOS CON LA PLATAFORMA DE LOGÍSTICA – ESPECÍFICAMENTE 6.2.1 EXPERIENCIA DE LAS FIRMAS:

Para el consorcio Araújo Ibarra – SPIM, solamente calificaron las experiencias acreditadas para los proyectos: 1. Planificación estratégica y desarrollo de la actividades económicas intermodal de Cantabria y 2. Convenio Marco para la elaboración de estudios de consultoría para Servisur Logística S.A. Con estas experiencias nos otorgaron 40 puntos para los tipos de proyectos requeridos en los ítems C1 y C2, no nos otorgaron puntaje por el ítem C3, el cual también cumplimos ampliamente.

Es importante mencionar que presentamos cinco de nuestros mejores proyectos y en todos SPIM ha realizado actividades de las requeridas en los ítems C1, C2 y C3, sin embargo por temas de lenguaje, títulos y nombres dadas a los proyectos en las diferentes actividades realizadas,

Araújo Ibarra & Asociados S.A.

Bogotá, D.C. PBX. +57 1 651-1511 / Fax. +57 1 623-4160 - Calle 98 No. 22-64 Oficina 910

Barranquilla: +57 5 369 0866 / Fax: +57 5 368 9854 - Calle 76 No. 54-11 Oficina 408

Cali: +57 2 374 7044 / Calle 11 No. 100-121 Oficina 1001

Medellín: +57 4 352 5521 / Fax. +57 4 314 0235 - Calle 6 Sur No. 43A - 96 Oficina 801

e-mail: aribasa@araujoibarra.com - www.araujoibarra.com



resulta complicado que las certificaciones estipulen exactamente los textos requeridos en el anexo 1 de los términos de referencia de este proceso, por esta razón a continuación presentamos dicha aclaración para cada proyecto presentado, con el fin de evidenciar que los proyectos anexados cumplen con lo solicitado específicamente en el ítem C3 que establece: ***“Estudios de Consultoría para el desarrollo, optimización y Mejora de la Operación de Plataformas Logísticas Multimodales o Zonas de actividades logísticas portuarias o Plataformas Logísticas Multimodales o Zonas de actividades logísticas portuarias que impliquen Estructuración Técnica y Financiera de Proyectos de Infraestructura”.***

Por otra parte, con el fin de poder demostrar al comité evaluador nuestra amplia experiencia relacionada con Plataformas Logísticas de acuerdo con los requisitos solicitados, seguros de haber realizado proyectos según los requisitos de ítems C1, C2 y C3, solicitamos a cada uno de los clientes que emitieran una certificación aclaratoria, las cuales anexamos a esta comunicación. Por otra parte, los datos de los contactos están en las certificaciones, si es necesario pueden contactarse directamente con los clientes para hacer la verificación.

No obstante lo anterior, a continuación nos permitimos citar aclaraciones que demuestran que los proyectos acreditados, cumplen ampliamente con los requisitos exigidos no sólo para los ítems C1, C2 y C3:

- **Plataforma Logística de Zaragoza:** Se anexa certificación aclaratoria

Un proyecto que nació hace 11 años y actualmente continúa su desarrollo. Es un proyecto cuya primera fase esta prácticamente concluida (85%), ocupa más de 1.200 Has. La segunda esta pendiente de planificación ocupa alrededor de 1.000 Has. En la primera SPIM participó como consultora en todo el proceso desde el planeamiento, montaje hasta la mejora y optimización de la misma.

Spim ha desarrollado distintos estudios para PLAZA desde el desarrollo estratégico como estudios de comercialización, de desarrollo de aparcamientos de vehículos, proyectos de seguridad, etc, es decir estudios que implican el planeamiento, desarrollo y optimización (mejoramiento) de la Plataforma.

Es claro que SPIM ha participado en todas las fases hasta el mejoramiento, prueba adicional de ello es que siguen trabajando como asesores de PLAZA, actualmente están realizando el desarrollo del Truck Center (Centro de Servicios al Transporte) y producto de todos esta relación de más de 10 años como consultores, se ha logrado consolidar alianza estratégica, con lo cual contamos con el ofrecimiento de PLAZA de SU colaboración en el presente proyecto, aspecto descrito en el Anexo 2-Encuesta que tuvimos que presentar en la precalificación.

- **Planificación y Proyecto de la Zona de Actividades Logísticas de Sevilla:** Se anexa certificación aclaratoria.

Araújo Ibarra & Asociados S.A.

Bogotá, D.C. PBX. +57 1 651-1511 / Fax. +57 1 623-4160 - Calle 98 No. 22-64 Oficina 910

Barranquilla: +57 5 369 0866 / Fax: +57 5 368 9854 - Calle 76 No. 54-11 Oficina 408

Cali: +57 2 374 7044 / Calle 11 No. 100-121 Oficina 1001

Medellín: +57 4 352 5521 / Fax. +57 4 314 0235 - Calle 6 Sur No. 43A - 96 Oficina 801

e-mail: aribasa@araujoibarra.com - www.araujoibarra.com



Esta ZAL aunque ya está en funcionamiento, actualmente continúa su desarrollo. Spim ha participado en todas sus fases de desarrollo, realizando estudios de estrategia comercial, y asesoría en la tipología de instalaciones a desarrollar.

- **Plataforma Logístico Industrial San Luis Rio Colorado:** Se anexa certificación aclaratoria.

Actualmente en desarrollo. Spim está actualmente participando en toda su planificación y aprobación en el desarrollo de las zonas francas incluidas en la misma así como en el desarrollo de sus servicios.

Plataforma Logística de ARASUR: Se anexa certificación aclaratoria.

Actualmente en desarrollo. Spim ha asesorado a la plataforma en temas de intermodalidad, desarrollo de fases, servicios, etc., dentro de lo cual cabe ampliamente la optimización de su desarrollo.

2. NUMERAL 6.4 ASIGNACION DE PUNTAJE GRUPO IV: PLAN MAESTRO PORTUARIO – ESPECÍFICAMENTE 6.4.1 EXPERIENCIA DE LAS FIRMAS

Para acreditar la experiencia calificable en este grupo, el proponente debió certificar que ha ejecutado *“Contratos de Consultoría de estudios de diagnóstico y formulación de planes maestros, portuarios, diseños y/o diagnósticos y formulación de puertos, ingeniería naval, ingeniería de puertos, modelación y análisis de de puertos, modelación y análisis de operaciones portuarias y cuyo valor individual supere los US \$ 200.000; contratos que deben haberse realizado dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de vencimiento del plazo de presentación de la DOCUMENTACIÓN”*.

Al revisar el anexo 2 al informe de evaluación en el grupo IV, encontramos que no tuvieron en cuenta la totalidad del valor de algunos proyectos de los acreditados e inclusive, no evaluaron los proyectos de “Plataforma logística multimodal de transporte de Juazeiro” y de “estudios de consultoría con la autoridad portuaria de Huelva. A continuación especificamos las diferencias encontradas”:



PROYECTO CERTIFICADO	No. DE FOLIO EN EL QUE SE INCLUYO	VALOR DEL PROYECTO	VALOR SUMADO EXPERIENCIA	VALOR PENDIENTE SUMAR	PORQUE CUMPLE
Planificación y proyecto de la ZAL del puerto de Sevilla.	25 y 26	US\$ 566.036	US\$ 386,890.96	US\$ 179,145.04	No obstante que es una ZAL, los trabajos incluyeron el puerto de Sevilla. Se anexa certificación aclaratoria.
PROYECTO CERTIFICADO	No. DE FOLIO EN EL QUE SE INCLUYO	VALOR DEL PROYECTO	VALOR SUMADO EXPERIENCIA	VALOR PENDIENTE SUMAR	PORQUE CUMPLE
Estudio de viabilidad de una plataforma logística multimodal de transporte en Juazeiro	28 y 29	US\$ 355.319	US\$ 0	US\$ 355.319	No obstante que se trata de una plataforma logística, el proyecto incluye en todo su alcance todas las áreas vinculadas al desarrollo de la navegabilidad del río san francisco. Se anexa comunicación aclaratoria y un resumen de los trabajos realizados en el proyecto
Consultoría y asistencia para la	30 y 31	US\$ 309.691	US\$ 209,075	US\$ 100,616	No obstante que se trata de una plataforma logística,

Araújo Ibarra & Asociados S.A.

Bogotá, D.C. PBX. +57 1 651-1511 / Fax. +57 1 623-4160 - Calle 98 No. 22-64 Oficina 910

Barranquilla: +57 5 369 0866 / Fax: +57 5 368 9854 - Calle 76 No. 54-11 Oficina 408

Cali: +57 2 374 7044 / Calle 11 No. 100-121 Oficina 1001

Medellín: +57 4 352 5521 / Fax. +57 4 314 0235 - Calle 6 Sur No. 43A - 96 Oficina 801

e-mail: aribasa@araujoibarra.com - www.araujoibarra.com



redacción del plan territorial parcial "Plataforma logística del Sur de Tenerife2					el proyecto incluye desarrollo portuario. Se anexa comunicación aclaratoria y apartes del documento del plan territorial y plano de ordenamiento general.
Convenio marco para la elaboración de estudios de consultoría para la autoridad portuaria de Huelva.	32 y 33	US\$ 370.271	US\$ 0	US\$ 370.271	Los trabajos desarrollados incluyen en su alcance actividades de acuerdo con las requeridas en para la experiencia en el grupo IV. Se anexa certificación aclaratoria.

La sumatoria de los valores de los proyectos anteriores más el proyecto del "Plan estratégico de la autoridad portuaria de Pasajes", todos certificados dentro de los documentos presentados para la precalificación, corresponde a **mil ochocientos ochenta y nueve dólares (US\$ 1,889.61)**, razón por la cual solicitamos se revise el valor evaluado de **US\$933.634** y se recalcule el puntaje obtenido por nuestro consorcio Araujo Ibarra – SPIM en la calificación de experiencia de la firma del grupo IV.

Finalmente, es importante resaltar que la experiencia acumulada y complementaria de las dos firmas, Araujo Ibarra y SPIM, redundará en favor de los resultados exitosos del proyecto. En este sentido cabe mencionar que nuestra firma socia SPIM cuenta con una basta experiencia en el desarrollo práctico de las Plataformas Logísticas desde las primeras desarrolladas en España en los años 80, y en desarrollo portuario e industrial, la cual no ha involucrado solamente la concepción teórica, sino la implementación y mejoramiento en prácticamente todos los proyectos ejecutados, de los cuales hemos seleccionados algunos de los más importantes para acreditarla en los documentos del proceso en referencia, sin embargo contamos con otras muchas referencias, que podrían ser acreditadas en caso de ser requerido. Lo anterior nos

Araujo Ibarra & Asociados S.A.

Bogotá, D.C. PBX. +57 1 651-1511 / Fax. +57 1 623-4160 - Calle 98 No. 22-64 Oficina 910

Barranquilla: +57 5 369 0866 / Fax: +57 5 368 9854 - Calle 76 No. 54-11 Oficina 408

Cali: +57 2 374 7044 / Calle 11 No. 100-121 Oficina 1001

Medellín: +57 4 352 5521 / Fax. +57 4 314 0235 - Calle 6 Sur No. 43A - 96 Oficina 801

e-mail: aribasa@araujoibarra.com - www.araujoibarra.com



ARAÚJO IBARRA

CONSULTORES EN NEGOCIOS INTERNACIONALES



permite generar claramente un rasgo diferenciador de otros consultores en este sector, lo cual beneficiará ampliamente el proyecto en general.

De antemano agradecemos la atención dada a la presente. Cualquier inquietud adicional, con gusto la atenderemos.

Cordial saludo:

MARTIN GUSTAVO IBARRA PARDO

Representante Legal

Consortio Araújo Ibarra - SPIM

Araújo Ibarra & Asociados S.A.

Bogotá, D.C. PBX. +57 1 651-1511 / Fax. +57 1 623-4160 - Calle 98 No. 22-64 Oficina 910

Barranquilla: +57 5 369 0866 / Fax: +57 5 368 9854 - Calle 76 No. 54-11 Oficina 408

Cali: +57 2 374 7044 / Calle 11 No. 100-121 Oficina 1001

Medellín: +57 4 352 5521 / Fax. +57 4 314 0235 - Calle 6 Sur No. 43A - 96 Oficina 801

e-mail: aribasa@araujoibarra.com - www.araujoibarra.com